

Zamawiający:

**Zespół Parków Krajobrazowych
Województwa Śląskiego w Katowicach**
ul. Krasickiego 25 , 42 – 500 Będzin
Województwo Śląskie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**C6 Wykonanie infrastruktury pasterskiej :
wybudowanie 3 szt kompleksów pasterskich -
bacówek z infrastrukturą turystyczną**

Adres zamówienia:

- 1. Rycerka Górna , gmina Rajcza
działka nr ewid. 7269/28**
- 2. Kamesznica , gmina Milówka
działki nr ewid. 14050/1 i 14020/4**
- 3. Cięcina , gmina Węgierska Górka
działka nr ewid. 1606/2**

Autor opracowania: inż. Zbigniew Gajos

Kielce , czerwiec 2014 r.

Klasyfikacja wg słownika CPV:

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 *Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne*
71200000-0 *Usługi architektoniczne i podobne*
71220000-6 *Usługi projektowania architektonicznego*
71221000-3 *Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych*
71320000-7 *Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania*
71322000-1 *Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 *Roboty budowlane*
45100000-8 *Przygotowanie terenu pod budowę*
45111200-0 *Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*
45112000-5 *Roboty w zakresie usuwania gleby*
45112700-2 *Roboty w zakresie kształtowania terenu*
45112710-5 *Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych*
45200000-9 *Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*
45220000-5 *Roboty inżynieryjne i budowlane*
45262300-4 *Betonowanie*
45260000-7 *Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne*
45261000-4 *Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty*
45320000-6 *Roboty izolacyjne*
45340000-2 *Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego*
45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*
45422000-1 *Roboty ciesielskie*
45450000-6 *Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Nr poz.	Opis pozycji	Strona
1	<i>SPIS TREŚCI</i>	3
2	<i>CZĘŚĆ OPISOWA</i>	6
2.1	<i>Opis ogólny przedmiotu zamówienia</i>	6
2.1.1	<i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych</i>	7
2.1.2	<i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego).</i>	7
2.1.2.1	<i>Teren</i>	7
2.1.2.3	<i>Komunikacja</i>	8
2.1.2.4	<i>Urządzenia budowlane</i>	8
2.1.2.5	<i>Uzbrojenie terenu</i>	8
2.1.3	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe (opis projektowanego zamierzenia)</i>	8
2.1.3.1	<i>Teren - uzbrojenie</i>	8
2.1.3.2	<i>Komunikacja</i>	9
2.1.3.2.1	<i>Komunikacja rowerowa , konna i piesza</i>	9
2.1.3.2.2	<i>Parkowanie</i>	9
2.1.3.3	<i>Zieleń</i>	9
2.1.3.4	<i>Urządzenia budowlane</i>	9
2.1.3.5	<i>Instalacje</i>	9
2.1.4	<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe</i>	9
2.1.4.1	<i>Dane charakterystyczne poszczególnych obiektów</i>	9
2.1.4.2	<i>Oczekiwane wskaźniki dla obiektów</i>	10
2.1.5	<i>Określenie możliwych zmian przyjętych parametrów</i>	10
2.2	<i>Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</i>	10
2.2.1	<i>Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych</i>	11
2.2.2	<i>Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy</i>	11
2.2.3	<i>Wymagania dotyczące architektury ,konstrukcji i wykończenia</i>	13
		3

2.2.3.1	<i>Bacówki</i>	13
2.2.3.2	<i>Tablice informacyjne</i>	14
2.2.5	<i>Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu</i>	14
2.2.5.1	<i>Urządzenia budowlane związane z obiektem</i>	14
2.2.5.1.1	<i>Tablice informacyjne</i>	14
2.2.6	<i>Układ komunikacyjny</i>	14
2.2.7	<i>Ukształtowanie terenu</i>	15
2.2.8	<i>Zieleń</i>	15
2.3	<i>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadając zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych</i>	15
2.3.1	<i>Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia</i>	15
2.3.2	<i>Przedmiot i zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia</i>	16
2.3.2.1	<i>Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu</i>	17
2.3.3	<i>Ogólne warunki wykonania robót budowlanych</i>	17
2.3.4	<i>Organizacja robót budowlanych</i>	18
2.3.5	<i>Zabezpieczenie interesów osób trzecich</i>	19
2.3.6	<i>Ochrona środowiska</i>	19
2.3.7	<i>Warunki bezpieczeństwa pracy</i>	20
2.3.8	<i>Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy</i>	20
2.3.9	<i>Materiały , wyroby budowlane</i>	21
2.3.9.1	<i>Źródło uzyskiwania materiałów</i>	22
2.3.9.2	<i>Pozyskiwanie materiałów miejscowych</i>	23
2.3.9.3	<i>Inspekcja wytwórni materiałów</i>	23
2.3.9.4	<i>Materiały nie odpowiadające wymogom</i>	23
2.3.9.5	<i>Przechowywanie i składowanie materiałów</i>	24
2.3.9.6	<i>Wariantowe zastosowanie materiałów</i>	24
2.3.10	<i>Sprzęt i transport</i>	24
2.3.11	<i>Wykonanie robót</i>	25
2.3.12	<i>Kontrola jakości robót</i>	26
		4

2.3.13	<i>Dokumenty budowy</i>	28
2.3.13.1	<i>Dziennik budowy</i>	28
2.3.13.2	<i>Inne istotne dokumenty budowy</i>	29
2.3.13.3	<i>Przechowywanie dokumentów budowy</i>	29
2.3.13.4	<i>Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy</i>	29
2.3.14	<i>Odbiór robót</i>	31
2.3.14.1	<i>Rodzaje odbiorów robót</i>	31
2.3.14.2	<i>Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu</i>	31
2.3.14.3	<i>Odbiór częściowy</i>	32
2.3.14.4	<i>Odbiór końcowy robót</i>	32
2.3.14.5	<i>Dokumenty do odbioru końcowego robót</i>	32
2.3.14.6	<i>Wady ujawnione w trakcie odbioru</i>	33
2.3.15	<i>Roboty tymczasowe i prace towarzyszące</i>	33
4	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOW.	34
4.1	<i>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia</i>	34
4.2	<i>Dodatkowe wytyczne inwestorskie</i>	36
4.3	<i>Załączniki do programu</i>	37
4.3.1	<i>Kopia mapy zasadniczej</i>	37
4.3.2	<i>Wypis i wyrys z ewidencji gruntów</i>	37
4.3.3	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</i>	37
4.3.4	<i>Oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowlane</i>	37
	<i>Fotografie</i>	38

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje wykonanie infrastruktury pasterskiej tj. wybudowanie 3 szt kompleksów pasterskich – bacówek wraz z niezbędną infrastrukturą . Dwóch kompleksów w Beskidzie Śląskim i jednego kompleksu w Beskidzie Żywieckim .

Projekt ten ma na celu ochronę środowiska przyrodniczego , krajobrazu regionu i zachować bioróżnorodność beskidzkich hal poprzez powstrzymywanie sukcesji lasu w oparciu o gospodarkę pasterską - przywrócenie i utrzymanie wypasu owiec w tych miejscach - , a ponadto kultywowanie tożsamości kulturowej związanej z pasterstwem , krzewienie kultury ludowej , rozwój rzemiosła i przetwórstwa produktów pochodzenia owczego .

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie trzech bacówek dla potrzeb prowadzenia wypasu owiec . W skład wyposażenia bacówek wchodzi : gielaty , kocioł , czerpaki . Kompleksy pasterskie wyposażone będą również pod kątem turystycznym – krąg ogniskowy , ławki , stół .

W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie:

- koncepcji zagospodarowania terenu – do zatwierdzenia przez Zamawiającego*
- projektu zagospodarowania terenu*
- projektu budowlanego*
- projektu wykonawczego,*
- przedmiarów robót budowlanych*
- kosztorysu inwestorskiego*
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.*

Wykonawca powinien zaprojektować kompleksy pasterskie zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz normami , zasadami wiedzy technicznej , w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Planowane główne produkty, wynikające z realizacji przedsięwzięcia:

- 1. Kompleks pasterski na Hali Rycerka Górna , gmina Rajcza*
- 2. Kompleks pasterski na Kamesznicy Złatej (Kamesznica , gmina Milówka)*
- 3. Kompleks pasterski w Cięcinie (gmina Węgierska Górka)*
- 4. Tablice informacyjne - 3 szt*

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia oraz zakres robót budowlanych

Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia inwestycyjnego:

Tabela nr 1

Bacówki	3 szt
Wyposażenie każdej z bacówek	gielaty , kocioł , czerpaki
Wyposażenie bacówki pod względem turystycznym	krąg ogniskowy, ławki, stół
Tablice informacyjne	3 szt

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego)

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Beskidu Śląskiego – dwa kompleksy pasterskie i Beskidu Żywieckiego – jeden kompleks pasterski .

2.1.2.1. Teren

W Beskidzie Śląskim planowane kompleksy pasterskie będą zbudowane na terenach :

1. Kamesznicy Złatnej (Kamesznica , gmina Milówka) u podnóża masywu Babiej Góry na działkach o numerach ewidencyjnych 14050/1 i 14020/4 . Działka należy do właściciela prywatnego . Inwestor posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane . Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego : częściowo MA – tereny zabudowy zagrodowej , ZS – tereny zieleni śródleśnej .
2. Cięciny(gmina Węgierska Górka) na działce o numerze ewidencyjnym 1606/2 . Działka należy do właściciela prywatnego . Inwestor posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane . Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego : R2 – tereny rolne .
3. Hali Bendoszka (Rycerka Górna , gmina Rajcza) na działce o numerze ewidencyjnym 7269/28 . Działka należy do właściciela prywatnego . Inwestor posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane . Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego : częściowo ZN – tereny zieleni

o szczególnym znaczeniu ekologicznym i użytki rolne , ZL1 – tereny lasów i ZL2 – tereny projektowanych zalesień .

Przedmiotowe inwestycje realizowane będą na terenach niezagospodarowanych – teren trawiasty z samosiejkami drzew i krzewów .

2.1.2.3. Komunikacja

Dostęp do kompleksów pasterskich umożliwiają istniejące drogi i wyznaczone szlaki turystyczne .

2.1.2.4. Urządzenia budowlane

Działki są niezabudowane .

2.1.2.5. Uzbrojenie terenu

Teren na którym znajdują się planowane inwestycje nie są uzbrojone w media.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe (opis projektowanego zamierzenia)

Realizacja projektu zakłada następujące roboty budowlane :

- 1. Budowę trzech drewnianych kompleksów pasterskich*
- 2. Wykonanie i zamontowanie 3 szt tablic informacyjnych .*
- 3. Niwelacja terenu*
- 4. Wyposażenie bacówki pod kątem turystycznym : krąg ogniskowy , ławki , stół*

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć:

- 1. Roboty ziemne*
- 2. Wykonanie konstrukcji fundamentów*

2.1.3.1. Teren - uzbrojenie

Planowana inwestycja nie wymaga uzbrojenia terenu .

2.1.3.2 Komunikacja

2.1.3.2.1. Komunikacja rowerowa , konna i piesza

Obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego na lokalizację kompleksów pasterskich będzie odbywała się na dotychczasowych warunkach, czyli po istniejących drogach i wyznaczonych szlakach turystycznych .

2.1.3.2.2. Parkowanie

Parkowanie na terenie istniejących parkingów , skąd rozpoczynają się szlaki turystyczne .

2.1.3.3. Zielen

Na terenie inwestycji należy przeprowadzić inwentaryzację zieleni i uwzględnić ją w planie zagospodarowania zieleni zawartym w dokumentacji projektowej.

2.1.3.4. Urządzenia budowlane

Należy zaprojektować obiekty przeznaczone dla potrzeb prowadzenia wypasu owiec tak, aby spełniały warunki funkcjonalno - użytkowe zgodne z ich przeznaczeniem.

2.1.3.5. Instalacje

Nie przewiduje się budowy żadnych instalacji .

2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.1.4.1. Dane charakterystyczne poszczególnych obiektów

Tabela nr 4

Kompleks pasterski	
1) Bacówka tradycyjna z wydzieleniem części technologicznej	1 szt
- konstrukcja fundamentu	pecki
- konstrukcja ścian z bali drewnianych	zrębowa
- konstrukcja dachu	krokwiowo - jętkowa
- pokrycie dachu	dranice
- materiał uszczelnienia ścian	mech
- podłoga drewniana na legarach	z dyli
2) Wyposażenie bacówki	
9	

Minimalne wymiary i inne dane charakterystyczne tablic informacyjnych	
- powierzchnia 1 tablicy	1,2 x 0,8 m
- wysokość całkowita tablicy	2,70 m

2.1.4.2. Oczekiwane wskaźniki dla obiektów

- dopuszczalne odchylenia w/w parametrów : (+/-) 10 %

2.1.5. Określenie możliwych zmian przyjętych parametrów

- wszelkie zmiany przyjętych parametrów należy uzgodnić i uzyskać zgodę Zamawiającego.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały i wyposażenie w ramach kontraktu winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest niniejsze PFU. Dokument SIWZ przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy będzie stanowił część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która składa ofertę w przetargu zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania kompleksów pasterskich – wypasowych .
Użyte do realizacji infrastruktury pasterskiej materiały, elementów budowli i zagospodarowania terenu oraz wyposażenie i urządzenia muszą być zgodne z określonymi poniżej wymaganiami Zamawiającego.

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmować będzie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej :

- Projekt Budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (oraz w miarę potrzeby innych dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych np. potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę).
- Projekty Wykonawcze
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Przedmiary robót budowlanych
- Kosztorys Inwestorski
- Dokumentacja po wykonawcza

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest niniejszy Program Funkcjonalno- Użytkowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w Kontrakcie).

2. Wykonanie robót budowlanych

- *Opracowanie przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla tych dokumentów.*
- *wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez siebie (i zatwierdzoną przez Zamawiającego) dokumentacją techniczną .*
- *oddanie obiektu do eksploatacji, w tym zgłoszenie do użytkowania*
- *opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji*
- *przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu*

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat , a koszary panelowe 10 lat .

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno - budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających utworzenie infrastruktury turystycznej w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska.

Zamawiający wymaga aby obiekty były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

2.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Warunki BHP na placu budowy

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz innych przepisów BHP związanych z procesem budowlanym. W szczególności należy zapewnić:

- a) właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową
- b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- c) ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

Aspekty ochrony środowiska

Uzyskane w wyniku prowadzenia prac budowlanych humus i ziemię należy zagospodarować na terenie inwestycji .Pozostałe odpady należy wywieźć z placu budowy i poddać utylizacji . Wykonawca na placu budowy w czasie trwania robót winien zapewnić właściwe postępowanie w zakresie ochrony środowiska. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251).

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

Infrastruktura na placu budowy

Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie placu budowy
- ustawienie tablicy informacyjnej
- uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych, dokonać wycinki drzew i krzewów (w zakresie niezbędnym do realizacji projektu) . Wycinkę należy prowadzić w oparciu o stosowne zezwolenie właściwego organu wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92,poz. 880 ze zmianami) , o które wystąpi Inwestor po uzyskaniu od Wykonawcy szczegółowych informacji na temat zakresu wycinki , (opłaty środowiskowe za wycinkę ponosi Wykonawca) .

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- usunięcie zieleni i związane z tym koszty
- wytyczenie geodezyjne obiektów
- wykonanie zdjęcia humusu z jego składowaniem na terenie działki
- wykonanie niwelacji terenu z ewentualnym rozplantowaniem nadmiaru gruntu.
- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- wykonanie projektu zagospodarowania placu budowy oraz opracować plan BIOZ jeżeli będzie to wynikało z projektu technicznego (zgodnie z założeniami ujętymi w Projekcie Budowlanym).

Personel Kierowniczy Wykonawcy

Do kierowania robotami na placu budowy Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach

,zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

2.2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia

2.2.3.1. Bacówki (zdjęcie nr 1)

Prostokątne budynki zrębowe wykonane z naturalnych materiałów i w nawiązaniu do lokalnej (beskidzkiej) kultury pasterskiej .

Fundament Bacówki stanowić będą kamienie kładzione pod węglami ścian , tzw. pecki . Ściany wykonane z poziomych bali drewnianych , zrębowe , co oznacza , że ciężar budynku (ścian , stropu , dachu) przenoszony jest na podłoże wyłącznie poprzez naroża . Bale drewniane łączone w węglach na zamek , z pozostawieniem ostatek . Budynek przekryty będzie dachem dwuspadowym o konstrukcji krokwiowo – jętkowej . Element konstrukcyjny stanowić będą krokwie połączone w kalenicy i oparte na ostatniej , najwyższej belce ściany . Na około 3/4 wysokości dachu każda para krokwi wzmocniona będzie poziomą jętką – tzw. bontem . Kolejnym elementem konstrukcji dachu będą łąty nabijane poziomo na krokwie . Pokrycie dachu stanowić będą dranice . Drzwi do Bacówki drewniane osadzone na żelaznych zawiasach zamontowanych na hakach wbitych do pionowego słupka drzwiowego („by się darzyło na hali , Bacówka musi być zwrócona wejściem na wschód”) .

W ramach robót budowlanych należy wykonać następujące roboty:

1. Fundamenty:

- zdjąć warstwę humusu*
- wykonać niwelację terenu*
- ułożyć fundamenty z kamieni - pecki*
- ewentualne przeświły pomiędzy podłożem , a dolnymi belkami ścian wypełnić luźno ułożonymi kamieniami polnymi*

2. Konstrukcja ścian

- zmontować drewnianą konstrukcję ścian z bali*
- obsadzić odrzwia od strony szczytu budynku*
- uszczelnić szpary w ścianach mchem*

3. Konstrukcja dachu

- zmontować konstrukcję dachu z krokwi*
- wzmocnić pary krokwi jętkami (bontami)*
- przybić łąty poziomo na krokwie*
- wykonać pokrycie dachu z dranic*
- oszalować szczyty deskami*

4. Podłoga
 - wykonać konstrukcję z legarów
 - przybić do legarów podłogę z bali (dyli) z wyjątkiem prostokątnej przestrzeni na ognisko
 - zbudować miejsce na palenisko – watrzysko
5. Wyposażenie Bacówki
 - zakupić i dostarczyć : gielaty , kocioł , czerpaki
 - wykonać pryzcę drewnianą i półki na ser (komarniki)
6. Wyposażenie Bacówki pod kątem turystycznym
 - wykonać krąg ogniskowy
 - dostarczyć ławki i stół z bali drewnianych

2.2.3.2. Tablice informacyjne (zdjęcie nr 2)

Technologia wykonania tablic na zewnątrz : wodoodporny wydruk wielkoformatowy charakteryzujący się „fotograficzna” jakością i jednocześnie odporny na działanie czynników atmosferycznych . Całość dodatkowo laminowana warstwą ochronną anty -UV i antygraffiti . Powłoka zmywalna benzyną ekstrakcyjną w przypadku zabudzeń . Nośnikiem głównym ma być blacha ocynkowana grubości 0,7 mm . Stelaże mają być dostarczone z zamontowanymi tablicami , wykonane z drewna impregnowanego . Plecy tablic pełne zabudowane deskami lub płytą wodoodporną . Stelaże mają być umocowane na zabetonowanych kotwach metalowych .

Tablice mają być zwieńczone drewnianymi daszkami dwuspadowymi . Elementy drewniane tablic należy zabezpieczyć środkiem ochronnym np. drewnochronem .

2.2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.2.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

2.2.5.1.1. Tablice informacyjne

Rozmieszczenie tablic po uzgodnieniu z Zamawiającym

2.2.6. Układ komunikacyjny

Powierzchnie utwardzone

Dojazd (rowerami , konno) i dojście do planowanych inwestycji odbywały się będą po istniejących drogach i wyznaczonych szlakach turystycznych .

2.2.7. Ukształtowanie terenu

Rzędne wysokościowe terenu podano na załączonej mapie zasadniczej.

2.2.8. Zieleń

Zieleń przeznaczona do usunięcia

Drzewa i krzewy ewentualnie kolidujące z projektowanymi obiektami i przeznaczone do usunięcia , zostaną określone po opracowaniu projektów architektonicznych .

2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem, sporządzenie indywidualnego, kompletnego Projektu budowlanego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i Prawem Budowlanym wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,*
- uzyskanie przed złożeniem dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na budowę zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,*
- przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej, określonej w Kontrakcie ilości, Projektu Budowlanego.*
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich dokumentów wymaganych przepisami do rozpoczęcia realizacji inwestycji (tj. pozwolenie na budowę, potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę itp.)*
- sporządzenie Projektów wykonawczych uszczegóławiających Projekt budowlany (zgodnie z odpowiednimi przepisami) .*

- *opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),*
- *opracowanie oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności.*
- *opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów i urządzeń*
- *sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),*
- *sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
- *zarejestrowanie (w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,*
- *wykonanie dokumentacji po wykonawczej*

2.3.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

- *zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii (wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia) we właściwym organie nadzoru budowlanego,*
- *ubezpieczenie budowy,*
- *zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego,*
- *opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór Inwestorski,*
- *zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,*
- *zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i decyzjami uzyskanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: tj. Projektem budowlanym, Projektami wykonawczymi , STWiORB, itp.*
- *prowadzenie dokumentacji budowy,*
- *wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,*
- *sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej po wykonawczej,*

- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji powołanych przez Zamawiającego Inspektorów Nadzoru) operatu kolaudacyjnego tj. dokumentacji budowy, dokumentacji po wykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektów

2.3.2.1. Instrukcja obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji obiektu

Instrukcja obsługi i eksploatacji winna być sporządzona w języku polskim i dostarczona w ilości określonej w Kontrakcie nie później niż 2 tygodnie przed inspekcją końcową. Obok zwykłych opisów funkcji i działania winny zawierać opisy awarii i ich usytuowania, jak również wskazówek dotyczące warunków bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz wynikających z nich konserwacji.

W części dotyczącej konserwacji i napraw dokumentacja winna zawierać wszystkie wytyczne niezbędne dla prowadzenia konserwacji i napraw .

Zamawiający powoła zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

2.3.3. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Dla potrzeb prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Zamawiającego i powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

2.3.4. Organizacja robót budowlanych

- 1. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.*
- 2. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pieszych i rowerzystów . Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację wyznaczonego przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Zamawiającym.*
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.*
- 4. Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno - użytkowy.*
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.*
- 6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.*
- 7. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowej, rozplantowany.*
- 8. Wykonawca będzie utrzymywał roboty i obiekty do czasu odbioru ostatecznego.*
- 9. Wykonawca będzie prowadził promocję Projektu zgodnie z zasadami wskazanymi przez Zamawiającego a wynikających z umowy dotacji z UE.*

10. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie ofertowej.

2.3.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Trasę przebiegu dróg należy uzgodnić z właścicielami działek przez które biegną i odtworzyć wszystkie nawierzchnie na trasie.

3. Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.

4. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

5. Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaze użytkownikom. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.

6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

2.3.6. Ochrona środowiska

1. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać plac budowy w stanie bez wody stojącej,
- b) zabezpieczać istniejącą zielenią niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem,
- c) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- d) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.

3. Wykonawca zachowa wymagane środki ostrożności i dokona odpowiednich zabezpieczeń przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.
- d) hałasem

2.3.7. Warunki bezpieczeństwa pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.3.8. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

2.3.9. Materiały, wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

1) oznakowany CE,

albo

2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, nie dający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;*
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;*
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;*
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;*
- 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;*
- 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.*

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią. Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;*
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;*
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;*
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;*
- 5) adres obiektu budowlanego (budowy) , w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;*
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.*

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego a przed ich zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać ich pisemną akceptację Zamawiającego oraz powołanego przez niego odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

Ponadto:

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.

Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.3.9.1. Źródło uzyskiwania materiałów

1.Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i

odpowiednie świadectwa badan laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora Nadzoru.

2.Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkie materiałów pochodzących z tego źródła.

3.Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

2.3.9.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

1.Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

3.Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.

4.Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

5.Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

2. 3.9.3 . Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

2.3.9.4. Materiały nie odpowiadające wymogom

Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

2.3.9.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

2.3.9.6. Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora i Zamawiającego.

2.3.10. Sprzęt i transport

1. Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

2. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

3. Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

5. Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

6. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

7. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

2.3.11. Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy aranżacji), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1. Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

4. Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru). Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Nadzór Inwestorski nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Nadzorowi Inwestorskiemu przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

7. Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, umowie, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Polecenia Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów nadzoru) będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.3.12. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1. Kontrole wykonywane będą przez :
Zamawiającego i/lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru.

2. Kontroli będą w szczególności poddane:

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za :
Dotrzymanie wymaganej jakości robót i zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu.

Zakres PZJ obejmuje:

a) część ogólną:

- organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac,
- organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie,
- wytyczne BHP i ochrony środowiska,
- wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania kolejnych elementów robót,
- sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością,

b) część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych,
- rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku,
- sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów,
- sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów,
- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów,
- sposób gospodarowania odpadami.

4. Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektorów Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru .

5. Próbkę do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.

6. Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

7. Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.

8. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz z dokumentacją projektową. Zamawiający może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca .

9. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno - Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

2.3.13. Dokumenty budowy

2.3.13.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty , okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia , odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia , komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie ;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów , poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

2.3.13.2. Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz w/w dokumentów wyszczególnionych dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;*
- b) Pozwolenie na budowę ;*
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;*
- d) Umowy cywilno - prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno - prawne;*
- e) Korespondencja dotycząca budowy oraz notatki ze spotkań i narad na budowie;*
- f) Protokoły odbioru robót,*
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,*

2.3.13.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.3.13.4. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze*
- Aktualizacja harmonogramu robót i planu płatności*
- Dokumentacja po wykonawcza*
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji*

Dokumenty składane Zamawiającego (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i nazwą Zamawiającego. Powinny również zawierać wymagane przez instytucję dofinansowującą inwestycję loga i informacje na temat programu z którego uzyskano dofinansowanie.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru) wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte. Zamawiający zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i prześle je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 14 dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Nadzór Inwestorski otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje , w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji*
- 2) Nr umowy*
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu*
- 4) Tytuł dokumentu*
- 5) Numer dokumentu lub rysunku*
- 6) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy*
- 7) Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie , materiał lub element.*

O ile Nadzór Inwestorski nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Nadzór Inwestorski, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i plan płatności, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę ale taka aktualizacja może odbywać się tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram lub plan płatności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentacja po wykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu aktualizowane na bieżąco rysunki po wykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zamawiającemu.

2.3.14. Odbiór robót

2.3.14.1. Rodzaje odbiorów robót :

- roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,*
- odbiorowi częściowemu,*
- odbiorowi końcowemu,*
- odbiorowi po okresie rękojmi,*
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.*

2.3.14.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamownia ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami.

2.3.14.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

2.3.14.4. Odbiór końcowy Robót

Po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym przedstawieniu dokumentów stwierdzających przeszkolenie personelu obsługi, oraz zawiadomieniu właściwych instytucji wymienionych w Prawie Budowlanym o ukończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nastąpi odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczonych przez niego Inspektorów Nadzoru.

W/w wpis Wykonawcy winien zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

2.3.14.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę,*
- Program Funkcjonalno - Użytkowy,*
- Dziennik Budowy,*
- Operat kołaudacyjny w tym geodezyjną inwentaryzację po wykonawczą, dokumentację po wykonawczą,*
- Instrukcje obsługi i eksploatacji,*
- Decyzje (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.*
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.*
- Protokoły z prób i badań*

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.3.14.6. Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) zwróci się (zgodnie z polskim prawem budowlanym) o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu . Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia w terminie właściwym na wydanie takiego pozwolenia.

2.3.15. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy :

- 1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93) ze zmianami zawartymi w Dz. U. z 1996r Nr 114, poz. 542.*
- 2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 1998r Nr 21, poz. 94).*
- 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 1980r Nr 9, poz. 26).*
- 4. Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późniejszymi zmianami).*
- 5. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993r Nr 90, poz. 416 z późn. zm.).*
- 6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),*
- 7. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).*
- 8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r Nr 80; poz. 904).*
- 9. Ustawa z dnia 8 stycznia 1993r o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50).*
- 10. Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).*
- 11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)*
- 12. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).*
- 14. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086).*
- 15. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087).*
- 16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późn. zm.*

KNK BUDOWNICTWO

Zbigniew Gajos

25-346 Kielce , ul. Zagórska 171, tel/fax 041 368-17-29
www.webon.pl/knk , e-mail z.gajos@wp.pl

17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 129 poz. 902 z późn. zm.).
23. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004, Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)
24. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844; tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami),
25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p. poż. (Dz. U. nr 121 poz. 1137 .
26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563),
28. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Oraz :

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych, (tom I, II, III. IV, V) Arkady, Warszawa 1989 – 1990.
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.
3. PN-B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych . Obliczenia statyczne i projektowanie .
4. PN-EN 197-1:2002/A3:2007 Cement – Część 1 : Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
5. PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu
6. PN-EN 12519:2007 Okna i drzwi – Terminologia
7. PN-EN 1990:2004/NA:2010 Eurokod – Podstawy projektowania konstrukcji
8. PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 Eurokod 1 : Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1 - 3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
9. PN-EN 1991-1-4:2008/Ap:2010 Eurokod 1 : Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1 - 4 Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru
10. PN-EN 02361:2010 Pochylenia połaci dachowych

11. PN-EN ISO/IEC 17050-2 Ocena zgodności – Deklaracja zgodności składana przez dostawcę
12. PN-92/N-01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
13. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
14. PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne

4.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

1. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno - Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń wyznaczonego przez Nadzór Inwestora oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.
5. Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

4.3. Załączniki do programu

- 4.3.1. Kopia mapy zasadniczej*
- 4.3.2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów*
- 4.3.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*
- 4.3.4. Oświadczenie o prawie dysponowania terenem dla celów budowlanych*

KNK BUDOWNICTWO

Zbigniew Gajos

25-346 Kielce , ul. Zagórska 171, tel/fax 041 368-17-29
www.webon.pl/knk , e-mail z.gajos@wp.pl