

UMOWA O DZIEŁO

Nr

zawarta w dniu..... w
zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.) w trybie art. 4.8. pomiędzy

Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
42-500 Będzin, ul. Krasickiego 25

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.
2.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ -

a

panem / panią

zamieszkałym w,
PESEL, legitymującym/legitymującą się dokumentem tożsamości
....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą
pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez pod numerem, NIP
..... *)

..... z siedzibą w,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS, NIP
....., reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu /Członka
Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia
.....
2. – Prezesa Zarządu /Członka
Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia
..... *)

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pn.: wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „**wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, drenażu i odwodnienia budynku wraz z osuszeniem ścian piwnic „Szpitala Rogera”** - siedziby Oddziału ZPKWŚ w Rudach mieszczącej się przy ul. Raciborskiej 10, 47 – 430 Rudy. Budynek na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach został **wpisanv do rejestru zabytków pod nr A/1425/91** i jest zlokalizowany na terenie działki nr 123/56, obręb Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, powiat Racibórz.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 składa się z następujących części:

- 1) dokonanie wizji lokalnej na miejscu planowanego zamierzenia inwestycyjnego i dobranie odpowiedniej technologii osuszania, izolacji i drenażu,
- 2) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oraz wykonanie i pozyskanie map umożliwiających uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia budowlanego na wykonanie robót sporządzonego w ośmiu egzemplarzach w formie papierowej oraz czterech egzemplarzach w formie elektronicznej

- na zewnętrznym nośniku danych w formacie PDF oraz w formie edytowalnej np. w programie AutoCad lub podobnym,
- 3) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót sporządzonych w czterech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych w formacie PDF i w wersji edytowalnej,
 - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych w czterech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych w formacie PDF i w wersji edytowalnej,
 - 5) uzyskaniu decyzji ws. wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanej przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6) uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia zostanie tak przygotowana by Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
 3. Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach, tj. przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Każdorazowe uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków zostaną udokumentowane na piśmie.
 4. Wykonawca w ramach prac projektowych przedłoży na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań.
 5. Do wykonania dzieła Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania dzieła, o którym mowa w § 1, i zobowiązuje się wykonać je w terminie określonym w § 5.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.



3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania dzieła, o którym mowa w § 1 zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej na miejscu planowego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Wykonawca dobierze rozwiązania konstrukcyjne i technologię wykonawstwa zapewniające optymalizację kosztów wykonawstwa.
5. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówień publicznych ogłoszonych na podstawie dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

§ 4.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania świadczenia wynikającego z umowy osobie trzeciej.

§ 5.

1. Dzieło zostanie wykonane w terminie **do dnia 23 września 2016 r.** w stanie kompletnym i jakościowo dobrym. Zamawiający przystąpi do odbioru dzieła nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o jego wykonaniu.
2. Odbiór dzieła zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony. W razie wadliwego wykonania dzieła, Zamawiający niezwłocznie po ujawnieniu wad poinformuje Wykonawcę o wadach dzieła na piśmie i wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, o ile wady dadzą się usunąć.

§ 6.

1. Za wykonanie dzieła Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:..... złotych (słownie:.....).
-).
w terminie 21 dni od dnia wykonania dzieła i przyjęcia go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie faktury VAT.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Kwota wymieniona w § 6 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - 1) wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
 - 2) podatek od towarów i usług,
 - 3) wszelkie koszty materiałów i urządzeń,
 - 4) koszty przejazdów, delegacji,
 - 5) koszty inwentaryzacji,
 - 6) wszystkie podatki i opłaty,
 - 7) wszelkie prace przygotowawcze,
 - 8) koszty badań, sprawdzeń, opinii i warunków poprzedzających prace projektowe,
 - 9) koszty uzgodnień i pozwoleń,
 - 10) wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
 - 11) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła lub w razie zwłoki w usunięciu wad dzieła, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary umownej za zwłokę w usunięciu wad dzieła nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy. Zamawiający może domagać się odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. W razie gdy zwłoka w wykonaniu dzieła lub zwłoka w usunięciu istotnych lub nieistotnych wad dzieła przekroczy 30 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, także, jeżeli wady nie są istotne.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, niezależnie od kar umownych należnych z innych tytułów.
5. Zamawiający może domagać się odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

1. Przedmiot niniejszej umowy zawiera typowe rozwiązania, przeto nie powstają prawa autorskie i Zamawiający może swobodnie dysponować przedmiotem umowy.

§ 9.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego projektu wynosi 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany projekt na okres 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. *)
Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

