Załącznik nr 2

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Nr ……

Zawarta w dniu ……...2016 r. w Będzinie
zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1020 ze zm.) w trybie art. 4.8.
pomiędzy: **Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego**
42-500 Będzin, ul. Krasickiego 25
reprezentowanym przez:
Jana Lamch – Dyrektor ZPKWŚ
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ – Pani Edyty Janeckiej
zwanym dalej **Zleceniodawcą**
a panią/em ……
zamieszkałym w …….., PESEL …….., legitymującym się dokumentem tożsamości – dowód osobisty ……, NIP …., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ….., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez …….pod numerem ……
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**, o następującej treści:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, drenażu i odwodnienia budynku wraz z osuszeniem ścian piwnic „Szpitala Rogera”** - siedziby Oddziału ZPKWŚ w Rudach mieszczącej się przy ul. Raciborskiej 10, 47 – 430 Rudy. Budynek na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach został **wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1425/91** i jest zlokalizowany na terenie działki nr 123/56, obręb Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, powiat Racibórz.
2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie nad pracami obejmującymi swym zakresem roboty określone w dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez firmę „MOST KOMPLEKS” Rafał Pik z Wisły.
3. Nadzór prowadzony będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …….. z dnia …….. w specjalności ……. wydane przez …… do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym do pracy na zabytkach).
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

§ 3.

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
   1) reprezentować Zleceniodawcę na budowie,
   2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, w tym warunkami pozwoleń na budowę oraz pozwolenia konserwatora zabytków,

3) w czasie realizacji robót kontrolować budowę przynajmniej dwa raz w tygodniu, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
4) stawić się na terenie budowy na wezwanie Zleceniodawcy, w najkrótszym możliwym terminie, lecz najdalej następnego dnia po otrzymaniu takiego wezwania.
5) w czasie realizacji robót być osiągalnym pod podanym numerem telefonu ……
6) sprawować kontrolę zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatora zabytków, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7) sprawdzać jakość wykonywanych robót i stosowanie przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych,
8) kontrolować na bieżąco postęp robót budowlanych oraz składać Zleceniodawcy informacje o postępie, jakości i stanie zaawansowania wykonanych robót,
9) sprawdzać i odbierać przy udziale Zleceniodawcy roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikających,
10) opracować wnioski i protokoły konieczności na roboty dodatkowe i zamienne do akceptacji przez Zleceniodawcę,
11) uczestniczyć w naradach na budowie, organizowanych przez Wykonawcę lub Zleceniodawcę,
12) sprawdzać kompletność dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę do odbioru końcowego,
13) sprawdzać i rozliczać faktycznie wykonane roboty oraz usunięte wady zgodnie z umową z Wykonawcą oraz zatwierdzać kwoty do zapłaty (sprawdzenie faktury, kosztorysu powykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę robót),
14) uzgadniać ze Zleceniodawcą ewentualne zmiany zakresu wykonywanych robót budowlanych w trakcie realizacji zleconego zadania, opiniować ewentualne zmiany w dokumentacji,
15) udzielać ustnych i pisemnych informacji o realizacji zadania na żądanie Zleceniodawcy,
16) udzielać stałej konsultacji i doradztwa fachowego na rzecz Zleceniodawcy,
17) osobiście uczestniczyć w odbiorach wszystkich prac,
18) uczestniczyć w przeglądach pogwarancyjnych inwestycji oraz sprawować nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek.
19) oraz dopełnić wszelkich pozostałych formalności wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisani wykonania przedmiotu umowy, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji.

§ 4.

1. Inspektor Nadzoru ma prawo:
1) wstępu na plac budowy,
2) wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
3) żądać od kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

4) żądać od Kierownika Budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub przepisami Prawa Budowlanego.

2. Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania, zgodnie z niniejszą umową, przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
4. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

- złożył oświadczenie, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad ww. robotami budowlanymi,
- złożył kserokopię (potwierdzona za zgodność z oryginałem) zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 5.

1. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo na placu budowy lub zabezpieczenie przed awarią, Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielania Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6.

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie realizacji inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
2. Umowa obowiązuje w terminie od dnia jej podpisania do zakończenia, tj. odbioru końcowego robót przy realizacji inwestycji oraz usunięcia usterek, dopełnieniu wszelkich formalności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i pogwarancyjnym.
   Przewidywany okres realizacji zadania inwestycyjnego obejmuje okres od momentu podpisania umowy z Wykonawcą robót **do dnia 30.12.2016 r.**

§ 7.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Inspektora Nadzoru wynagrodzenie w łącznej kwocie …… zł brutto (słownie: …….. złotych) za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru przy wykonaniu inwestycji, płatne w terminie 30 dni liczonych od dnia wykonania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz dopełnieniu wszelkich formalności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, na podstawie faktury VAT i podpisania protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru pozostanie stałe, bez względu na czas realizacji umowy,
4. Kwota wymieniona w § 7 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:

1) wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
2) wszelkie koszty materiałów i urządzeń,
3) koszty przejazdów, delegacji,
4) koszty inwentaryzacji,
5) wszystkie podatki i opłaty,
6) wszelkie prace przygotowawcze,
7) koszty sprawdzeń, opinii
8) koszty ubezpieczenia, składek ZUS, podatków itp.
9) wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
10) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

5. Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru będzie podpisanie protokołu odbioru prac Inspektora.
6. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie przekazane przelewem na rachunek bankowy w …. nr ……...
7. W razie przerwania robót budowlanych wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do wykonanego zakresu nadzoru.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na: Zleceniodawcę, tj. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Będzinie, ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin i posiada NIP 6292147775.
10. Inspektor Nadzoru z tytułu niniejszej umowy nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych ani socjalnych.

§ 8.

W razie poniesienia przez Zleceniodawcę szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9.

1. Zleceniodawca ma prawo do wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny w każdym czasie.
2. W przypadku rozwiązania umowy Inspektorowi Nadzoru należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 13.

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

…… …….

Inspektor Nadzoru Zleceniodawca