

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE  
NR .....

zawarta w dniu..... w .....

zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.) w trybie art. 4.8.

między *Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego*

42-500 Bedzin, ul. Krasickiego 25

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Jan Lamch** – Dyrektor ZPKWŚ

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ – Edyty Janeckiej

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS ....., NIP  
....., reprezentowaną przez:

1. .... – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....

2. .... – Prezesa Zarządu /Członka  
Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia  
.....\*)

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace: **„wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, drenażu i odwodnienia budynku wraz z osuszeniem ścian piwnic „Szpitala Rogera”** - siedziby Oddziału ZPKWŚ w Rudach mieszczącej się przy ul. Raciborskiej 10, 47 – 430 Rudy. Budynek na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach został **wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1425/91** i jest zlokalizowany na terenie działki nr 123/56, obręb Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, powiat Racibórz.

2. Przedmiotem umowy jest:

- 1) wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy,
- 2) przeprowadzenie robót budowlanych dla inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 na podstawie:
  - dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez firmę „MOST KOMPLEKS” Rafała Pik z Wisły,
  - pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w budynku wpisanym do rejestru zabytków (*Załącznika nr ...*),
  - pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Raciborskiego stanowiącym integralną część niniejszej umowy *Załącznik nr ....*
- 3) zapewnienie funkcji kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) prowadzenie dziennika budowy,
- 5) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 6) odpowiednie ukształtowanie terenu,
- 7) uporządkowanie placu budowy,
- 8) oraz wszelkie pozostałe czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót, o których mowa w § 1 pkt 2 zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej na miejscu inwestycji.

2. Realizując przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) pełnej i ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 2) uwzględniania uwag i wskazówek Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy;
- 3) wykonania robót zgodnie z:
  - wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
  - wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) wykonania przedmiotu umowy z dochowaniem najwyższej staranności, z wykorzystaniem niezbędnych umiejętności, najwyższym poziomem wiedzy, środków, sprzętu i doświadczenia,

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto osoby, które będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji robót.

4. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:

..... - nr uprawnień: ..... nr tel. ....

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierownika budowy w ustawie Prawo budowlane.

5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

6. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) kierownik budowy przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury .

7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
- zaświadczenie kierownika budowy potwierdzające członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu umieszczonym na budowie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 **w nieprzekraczalnym terminie do 12 grudnia 2016 r.**

8. Wykonawca odbierze protokolarnie plac budowy w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych po dopełnieniu przez Zamawiającego formalności przewidzianych przepisami prawa budowlanego.

10. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z terenem, na którym prowadzone są roboty; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zapoznać się z dokumentacją projektową, w tym warunkami pozwoleń na budowę oraz pozwolenia konserwatora zabytków,
  - 2) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót, utrzymywać i konserwować urządzenia zabezpieczające teren budowy,
  - 3) do uzyskania zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście na teren nieruchomości, jeżeli do wykonywania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na jej teren,
  - 4) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 5) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w czynnym obiekcie),
  - 6) prowadzić dokumentację budowy,
  - 7) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 8) przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom odpowiednich organów,
  - 9) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
  - 10) naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, jeżeli pkt. 2 ma zastosowanie,
  - 11) przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (w przypadku elementów budynku ulegających zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem)
11. Koszty powyższych czynności (w szczególności koszty organizacji oraz utrzymania placu budowy) w całości pokrywa Wykonawca, którego obciążają również obowiązki wytwórcy odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji.
12. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
13. Materiały, o których mowa w ust. 12 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz. 1250 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
14. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2015. poz. 2281 z późn. zm.)
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
16. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
17. Do zgłoszenia odbioru robót Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą oraz inne wymagane dokumenty. Zgłoszenie bez wyżej wymienionych dokumentów będzie nieważne.
18. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
19. Protokół odbioru robót zawierać będzie w szczególności:
- 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

20. Dokumentacja powykonawcza zatwierdzona przez Zamawiającego stanowi integralny załącznik do protokołu odbioru.

21. Wykonawca nie może powierzyć wykonania świadczenia wynikającego z niniejszej umowy osobie trzeciej.

### § 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz placu budowy,
- 2) zapewnienie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- 3) przystąpienie od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do czynności odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości robót lub wykonania ich wadliwie, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót,
- 4) Wypłacenie wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami wynikającymi z § 5.

### § 4.

1. Nadzór inwestorski nad pracami sprawowany będzie przez Pana/ią ..... nr tel. ....

2. Inspektor Nadzoru posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... w specjalności ..... wydane przez ..... określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 5.

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje, zgodnie z ofertą z dnia ..... 2016 r., wynagrodzenie w wysokości:

- 1) Netto: ..... zł,
- 2) Należny podatek VAT (stawka .....%): ..... zł,
- 3) Brutto: ..... zł.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

3. Kwota wymieniona w § 4 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:

- a) wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
- b) wszelkie koszty materiałów i urządzeń,

- c) koszty przejazdów, delegacji,
- d) koszty inwentaryzacji,
- e) wszystkie podatki i opłaty,
- f) wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, związane z organizacją terenu robót,
- g) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- h) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, usunięcia odpadów,
- i) koszty ubezpieczenia, składek ZUS, podatków itp.
- j) wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
- k) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega podwyższeniu.

5. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 2 jest kwotą nieprzekraczalną.

6. Z zastrzeżeniem ust. 1, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 17 i 18, o ile nie zostaną stwierdzone wady bądź wady te zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, chyba że Zamawiający wybrał inne uprawnienie przysługujące mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na: Nabywcę/Podatnika Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Będzinie, ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin i posiada NIP 6292147775.

10. Wykonawca z tytułu niniejszej umowy nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych ani socjalnych.

11. W razie przerwania robót budowlanych wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.

## § 6.

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub w razie zwłoki w usunięciu jego wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary umownej za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy. Zamawiający może domagać się odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

2. W razie gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoka w usunięciu istotnych lub nieistotnych wad przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowania.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, także, jeżeli wady nie są istotne.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, niezależnie od kar umownych należnych z innych tytułów.

5. Zamawiający może domagać się odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 7.

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonania przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ lat.
5. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku elementów przedmiotu umowy odebranych z usterkami, od dnia następnego od daty protokołu z usunięcia tych usterek.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterkach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu:
  - a) do 7 dni od dnia zgłoszenia wad nieskomplikowanych,
  - b) do 14 dni od daty zgłoszenia wad skomplikowanych licząc od momentu powiadomienia telefonicznego, faksem lub e-mail'em.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający w trakcie trwania okresu gwarancji uprawniony jest do dokonania przeglądu gwarancyjnego bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji.
12. O dacie przeglądu gwarancyjnego wykonawca powiadomi Zamawiającego na 7 dni przed planowaną datą przeglądu.
11. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu.
12. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.
13. Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upłynięcia terminu gwarancji oraz żądania usunięcia wad.
14. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kc.
15. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

## § 8.

Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych przepisami art. 568 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż czas jej trwania wynosi \_\_\_\_\_ lat.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, z przyczyn niezwiązanych z siłą wyższą,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn niezwiązanych z siłą wyższą,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - d) Wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze, albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;
  - e) gdy Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w wysokości wartości wyrządzonej szkody.
  - f) Zamawiający może również odstąpić od umowy z innych przyczyn określonych przepisami kodeksu cywilnego.
  - g) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu,
4. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamanie warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
5. Prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 nastąpi w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu określonym w ust. 3 lit. a ÷ f.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - c) Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty obliczona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z palcu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;

e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór w terminie 8 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 10.

1. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy jeżeli:

a) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;

b) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

c) Zamawiający wstrzyma roboty z przyczyn leżących po jego stronie;

d) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego dla robót budowlanych;

e) nastąpiła siła wyższa obejmująca: klęski żywiołowe, niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, gwałtowne opady, gradobicie, powódzie i inne anomalie klimatyczne;

f) możliwe jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy związanego z jednoczesnym zachowaniem lub zmniejszeniem zakresu świadczenia umownego, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,

2. Wykonawca występujący o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1÷2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy:

a) Kodeks cywilny Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

b) Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

c) Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zobowiązują się w przypadku sporów zaistniałych z tytułu umowy, dążyć do osiągnięcia porozumienia.

4. W przypadku gdy strony nie mogą osiągnąć porozumienia, rozstrzygnięcie nastąpi przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca