

DECYZJA nr 44.4.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 290 z 2016 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 23 z 2016 r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, 42-500 Będzin
ul. Krasickiego 25 reprezentowanego przez Michała Balcarka, 44-240 Żory ul. 3 Maja 52

obejmujące:

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, drenażu i odwodnienia wraz z osuszeniem ścian piwnic budynku siedziby Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego (kategoria obiektu budowlanego XII) na działce nr 123/56 w Rudach ul. Raciborska 10, zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. Zenona Bartnika - Nr upr. SLK/2441/POOS/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/4607/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń,

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka na której zlokalizowana jest inwestycja,

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Leszek Szymczak
Leszek Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, 42-500 Będzin ul. Krasickiego 25
pełnomocnik: Michał Balcarek, 44-240 Żory ul. 3 Maja 52
2. Województwo Śląskie, 40-037 Katowice ul. Ligonia 46

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, 40-015 Katowice ul. Francuska 12
2. Urząd Miejski Kuźnia Raciborska, 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
4. aa.

Prowadzący sprawę: AS