



Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach

ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin, tel. 0322674482, fax - 0322670422, e-mail: biurozpk@zpk.com.pl

Oddział Biura Parków w Rudach

ul. Raciborska 10, 47-430 Rudy, tel., fax 0324103052, e-mail: zpk Rudy@zpk.com.pl

AD-R.210.1.2016.MS

Rudy, 19.05.2017 r.

L.dz.178 .2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z/s w Będzinie mieszczący się przy ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin zgodnie z art. 4.8. ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 ze zm.) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na:

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA MODERNIZACJĘ KOMPLEKSU DYDAKTYCZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH

mieszczącego się przy ul. Raciborskiej 10 w 47 – 430 Rudy.

I. Wytyczne dotyczące realizacji zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej: budowlano-wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbiorów, kosztorysowej, wraz z wykonaniem niezbędnych badań i uzgodnień konserwatorskich i architektonicznych oraz wszystkimi ekspertyzami, opracowaniami uzgodnieniami i decyzjami koniecznymi do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla prac i działań objętych projektem. Zadanie związane jest z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 20 nadzorów. W ramach zadania należy przeprowadzić niezbędną analizę finansową związaną ze złożeniem wniosku w ramach konkursu poniżej opisanego.

Zamawiający zamierza wykorzystać przedmiot niniejszego zamówienia dla potrzeb aplikowania w konkursie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego (RPO WŚL) na lata 2014-2020 w ramach OSI PRIORYTETOWEJ V Ochrona Środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, DZIAŁANIA 5.3 Dziedzictwo kulturowe.

Szczegółowe warunki konkursu znajdują się na stronie internetowej województwa śląskiego <http://rpo.slaskie.pl/lsi/nabor/192>

W przypadku nie uzyskania dofinansowania z RPO Zamawiający podejmie starania o pozyskanie dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach działań związanych z edukacją ekologiczną.

II. Termin realizacji:

1. W zakresie niezbędnych danych pozwalających na złożenie wniosku dla RPO WŚL w terminie do **22.06.2017 r.**
2. W zakresie pełnej dokumentacji projektowej i wykonawczej stanowi jedno z kryteriów oceny oferty.
3. W zakresie pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji od dnia rozpoczęcia robót do dnia protokolarnego wykonania wszystkich robót bez zastrzeżeń przy wykonaniu maksymalnym 20 nadzorów. W przypadku zmniejszenia ilości nadzorów obniżone zostanie wynagrodzenie w tym zakresie, zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy na nadzór autorski stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, w których Zamawiający nie otrzyma środków finansowych na realizację niniejszego projektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania tego zakresu zamówienia określonego w punkcie II.3 niniejszego zapytania, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.

III. Przedmiot zamówienia

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego,
- 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71000000-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
- 71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie robót budowlanych,
- 66170000-2 - usługi w zakresie doradztwa finansowego, przetwarzania transakcji finansowych i usługi izb rozrachunkowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.

IV. Termin płatności: do 30 dni od wystawienia faktur(y).

V. Forma płatności: przelew bankowy

VI. Termin składania ofert:

1. Oferty należy składać **do 29.05.2017 r. do godz. 12:00.**
2. Oferta może zostać złożona osobiście w Biurze ZPKWŚ w Będzinie (ul. Ignacego Krasickiego 25, 42-500 Będzin) lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej (decyduje data wpływu do Zamawiającego).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Informację o wyborze danej oferty zostanie zamieszczona w BIP ZPKWŚ oraz przesłana do wybranego Oferenta.
4. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

VII. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca powinien dysponować na czas realizacji zamówienia osobami, które posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z ustawą

z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz.290z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. po.1278) bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach obejmujących przedmiot zamówienia lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. Zamawiający informuje, że budynek Oddziału Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Rudach Wielkich tzw. Szpitalik Rogera jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1425/91. Budynek ten zlokalizowany jest na działkach o numerach geodezyjnych 123/87 o pow.0,0378 ha i 123/56 o pow. 0,3213 ha.
3. Dodatkowo Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa obejmować będzie odtworzenie lub/i zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych na terenie będącym własnością gminną Kuźni Raciborskiej. Dodatkowo na tym terenie należy zaprojektować interdyscyplinarny plac zabaw dla dzieci. Obszar opracowania obejmuje załącznik nr 2.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

VIII. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się poniżej określonymi kryteriami:

- I. Kryterium ceny dla zamówienia - 60 pkt.
- II. Wstępne założenia zagospodarowania obszaru (koncepcja) - 30 pkt.
- III. Termin realizacji zamówienia - 10 pkt.

Sposób oceny ofert:

Kryterium 1- cena - największą ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną.

Ocena pozostałych ofert będzie dokonywana poprzez porównanie cen zawartych w ofertach do najniższej ceny wśród zaproponowanych i zostanie wyliczona wg wzoru:

$$\frac{C_{\min}}{C_n} \times Wc$$

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena na usługi wśród zaproponowanych cen na usługi

C_n - cena badanej oferty

Wc - waga punktowa kryterium (60 pkt.)

Kryterium 2 – ocena wstępnych założeń rewaloryzacji załączona do ofert w formie opisowej i rysunkowej oparta o indywidualną ocenę osób pracujących w komisji poprzez przyznanie od 0-5 pkt. dla poniższych podkryteriów:

- Sposób konserwacji elewacji ceglanych budynku głównego wraz z kominami i wieżyczką dzwonnicy oraz schodów wejściowych od strony drogi, budynku głównego (walory techniczne i estetyczne) wraz z iluminacją świetlną budynku do 5 pkt.,
- Sposób zagospodarowania terenu bezpośrednio otaczającego budynek Oddziału Biura Parku ZPKWŚ z uwzględnieniem zaproponowanych walorów edukacyjnych w zakresie budowy skansenu hutnictwa i górnictwa średniowiecznego wraz z elementami kompozycji miejskiej z tego okresu do 5 pkt.,
- Koncepcja budynku (pawilonu edukacyjnego - w miarę możliwości technicznych z częścią przeszklonego ogrodu zimowego) do 5 pkt.,
- Rozwiązania związane z adaptacją lub wyburzeniem istniejących budynków na terenie oddziału - garaży z rowerownią, woliery dla rannych lub chorych zwierząt, poprawa stanu istniejącego ogrodzenia oddziału do 5 pkt.,
- Układ komunikacyjny wraz z parkingiem i ich dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych do 5 pkt.,
- Koncepcja ogólnodostępnego placu zabaw z funkcją edukacyjną do 5 pkt.

Waga punktowa kryterium Wz (30 pkt.)

Kryterium 3 - termin realizacji zadania liczony w dniach – największą ilość punktów otrzyma oferta z najkrótszym terminem realizacji. Ocena pozostałych ofert będzie dokonywana przez porównywanie terminów zawartych w ofertach do najkrótszego terminu wśród zaproponowanych i zostanie wyliczona wg wzoru:

$$\frac{T_{\min}}{T_n} \times Wt$$

gdzie:

$T_{\min}$ – najkrótszy termin realizacji usługi wśród zaproponowanych terminów realizacji usługi

T_n - termin realizacji usługi badanej oferty

Wt - waga punktowa kryterium (10 pkt.)

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Wartości otrzymane przy ocenie kryteriów zostaną zsumowane i stanowią wartość całkowitą punktową danej oferty. $W = Wc + Wz + Wt$.

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Pzp. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zapytania ofertowego lub do odwołania zapytania ofertowego bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

Sposób przygotowania oferty

- 1) ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- 2) oferta powinna zawierać koncepcje w formie rysunkowej i opisu słownego,

- 3) oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby władne do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

z up. Dyrektora ZPKWŚ
II Zastępcą Dyrektora ZPKWŚ

B. Mastaj
mgr Barbara Mastaj

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3: Obszar realizacji projektu – mapa
- Załącznik nr 4: Karta Indywidualnej Oceny Koncepcji
- Załącznik nr 5: Wzór umowy

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć firmowa Oferenta

**FORMULARZ OFERTOWY
NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:**

**WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NA MODERNIZACJĘ KOMPLEKSU DYDAKTYCZNEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE
RUD WIELKICH**

1. Działając w imieniu i na rzecz:

firmy.....

z siedzibą w..... przy ul.

NIP:..... REGON:.....

Tel. Faks:

adres e-mail:

przystępujemy do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.

**WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NA MODERNIZACJĘ KOMPLEKSU DYDAKTYCZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH**

Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia ujętymi w zapytaniu ofertowym:

l.p.	Nazwa zadania	Kwota netto	Kwota brutto
1.	Cena realizacji przedmiotu zamówienia (łącznie z ceną nadzorów autorskich w złotych)		
2.	Cena nadzorów autorskich (ujęta również w cenie całkowitej w złotych)		
3.	Termin realizacji wykonania pełnej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi dokumentami liczony w dniach od podpisania umowy		

1. W przypadku udzielenia nam zamówienia na te czynności zobowiązujemy się do przestrzegania tej ceny w rozliczeniu z Zamawiającym.
2. Zapoznaliśmy się i akceptujemy zapisy zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Do oferty dołączamy koncepcję realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia.

I. Założenia ogólne

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA MODERNIZACJĘ KOMPLEKSU DYDAKTYCZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej: budowlano-wykonawczej i kosztorysowej, wraz z wykonaniem badań konserwatorskich i architektonicznych oraz wszystkimi ekspertyzami, opracowaniami uzgodnieniami i decyzjami koniecznymi do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla prac i działań objętych projektem celem uzyskania stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Zadanie związane jest z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji oraz pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 20 nadzorów. W ramach zadania należy przeprowadzić niezbędną analizę finansową związaną ze złożeniem wniosku w ramach konkursu poniżej opisanego.

1. Dokumentacja projektowa winna zostać zrealizowana zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 202 ,poz.2072 z 2004 r. z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr130 poz. 1389) i ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane.
2. Projekty budowlane i wykonawcze muszą opisywać przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
3. Zasadniczo opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w tym kosztorysy ślepe i inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów wraz z odpowiednią analizą finansową oraz STWIORB.
4. Ponadto dokumentacja projektowa winna zawierać wizualizację przyjętych założeń możliwą do pokazania w formie animacji, plansz, na zewnętrznym nośniku danych (CD, DVD, dyski przenośne) w przystępny sposób informujący o tym projekcie i stanowiący tym samym, jego element promocyjny. Prezentacja ta powinna być łatwa do odtworzenia na powszechnych w Polsce systemach komputerowych. Zamawiający z chwilą wykonania dokumentacji projektowej staje się jej właścicielem i zakłada możliwość powielania tejże dokumentacji (z podaniem danych Wykonawcy) dla celów aplikacyjnych, udziału w konferencjach i sympozjach oraz działań promocyjnych polegających na wręczaniu ich osobom zainteresowanym.
5. W dokumentacji projektowej obejmującej to postępowanie Wykonawca powinien podać ryczałtowy koszt nadzoru autorskiego. Kwota ta będzie wiążąca dla stron w latach 2017-2025 w przypadku realizacji przedsięwzięć objętych projektem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane objęte projektem, o ile taka konieczność wystąpi. Ustalenie to będzie wiążące dla stron na lata 2017-2025.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności np. zapytania wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w oparciu o przedstawioną dokumentację).
8. Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udziału w pracach komisji przetargowej jako ekspert w zakresie konsultacji z Zamawiającymi, która zostanie powołana w celu udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy projektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania studium wykonalności zrealizowanej dokumentacji projektowej, które powinno wskazywać szczegółowy opis działań edukacyjnych związanych z działaniami objętymi projektem, zakładane wskaźniki produktu i rezultatu charakteryzujące wykonany projekt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji drzew i krzewów wraz z uwzględnieniem koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych i ewentualnego usunięcia drzew wraz z wyceną tych prac i oszacowaniem ewentualnego pozysku drewna z wycinki.
11. Za zakończenie dokumentacji projektowej należy uznać dzień przekazania kompletnej dokumentacji wykonanej w 5 egzemplarzach do odpowiedniego urzędu wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót wraz z oświadczeniem, że powyższa dokumentacja posiada niezbędne zgody i uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót. W przypadku, jakichkolwiek uzupełnień takiej dokumentacji Wykonawca będzie tego dokonywał niezwłocznie w ramach ustalonej kwoty całkowitej realizacji zamówienia.
12. Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia winna być tak przygotowana by Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do dokumentacji przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
13. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Każdorazowe uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków zostaną udokumentowane na piśmie.
14. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów wykonania prac.

II. Opis zadania

Zadanie obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni do 1,5 ha (w tym powierzchnia parceli, na której znajduje się budynek Oddziału Biura ZPKWŚ - 0,3591 ha), powierzchnia zabudowy na parceli obejmuje:

- budynek biurowo-szkoleniowy Oddziału (tzw. Szpitalik Rogera) - 273 m² (13m x 21 m),

- budynek kostnicy (tzw. harcówka) – 82,55 m² (12,70 m x 6,50 m),
- garaż 118,40 m² (7,20 m x 12 m i 8,00 m x 4,00 m).

Projekt powinien uwzględniać następujące założenia:

- pełną konserwację techniczną i estetyczną elewacji ceglanych, kominów i wieżyczki dzwonnicy budynku głównego,
- remont w niezbędnym zakresie dachu budynku głównego,
- pełną konserwację techniczną i estetyczną schodów wejściowych, od strony drogi, budynku głównego,
- przebudowę wejścia „tylnego” (od strony działki) umożliwiającą dostęp dla osób niepełnosprawnych,
- budowę skansenu hutnictwa i górnictwa średniowiecznego, wraz z elementami kompozycji miejskiej z tego okresu,
- budowę pawilonowego obiektu pełniącego wielorakie funkcje w działalności edukacyjnej (ogrzewanego, z aneksem kuchennym i z toaletami wraz z przyłączeniem do kanalizacji ogólnospławnej również budynku głównego, w miarę możliwości technicznych - ogród zimowy) z zastosowaniem proekologicznych rozwiązań (np. OZE, ISS, słup solarny) i wyposażeniem (krzesła z pulpitemi, tablice itp.)
- wyburzenie lub adaptacja budynku dawnej kostnicy i zdekapitalizowanych zabudowań gospodarczych na cele edukacyjne,
- budowa pawilonu gospodarczego z główną funkcją warsztatowo - garażową dla około 20 rowerów dla potrzeb plenerowych wycieczek edukacyjnych, narzędziowni, magazynu eksponatów, replik itp.,
- zagospodarowanie plenerowej części edukacyjnej (zieleni, infrastruktura - siedziska, stoliki itp., nawierzchnia z uwzględnieniem rezerwacji części terenu dla potrzeb budowy wiatrołapu - koncepcja wstępna),
- remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową,
- zapewnienie miejsc postojowych dla osób korzystających z ośrodka, jak również aranżacja najbliższego otoczenia od strony wejścia do budynku,
- wykonanie tematycznego edukacyjno – rekreacyjnego placu zabaw, którego elementy nawiązywać będą do elementów przyrodniczych charakterystycznych dla Parku Krajobrazowego CKKRW (światowidy, dendrofon, rozpoznawanie zwierząt itd.),
- wykonanie pomieszczeń (np. woliera) dla chorych lub zranionych zwierząt,
- program postępowania konserwatorskiego dla usytuowanej w niszy figury Matki Boskiej z Dzieciątkiem,
- iluminacja świetlna wybranych obiektów zabudowy Oddziału ZPKWŚ w Rudach.

Całość dokumentacji projektowej ma również obejmować uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód wymaganych prawem koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym również niezbędnych postanowień/decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków oraz przedstawiać dokładną analizę kosztów (kosztorysy) tego przedsięwzięcia z uwzględnieniem audytu energetycznego.

W szacunku kosztów niebagatelną rolę odgrywa charakter Oddziału Biura ZPKWŚ - sam budynek Oddziału został wzniesiony w 1858 r. z inicjatywy lekarza Juliusza Rogera. Obiekt został zaprojektowany w stylu neogotyckim. Jest murowany, dwutraktowy z użytkowanymi piwnicami. W detalach architektonicznych nawiązujących do neogotyku elżbietańskiego.

W 1991 r. na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach „Szpitalik Rogera” został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1425/91 i od tego czasu jest utrzymywany i konserwowany zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony zabytków, a od 2000 r. jest siedzibą ZPKWŚ sąsiadująca z zrewaloryzowanym zespołem poklasztornym Rud Wielkich.

Załącznik nr 3: Obszar realizacji projektu – mapa



Dotyczy postępowania na realizację zadania pn.

KWESTIONARIUSZ OCENY KONCEPCJI

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NA MODERNIZACJĘ KOMPLEKSU DYDAKTYCZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO CYSTERSKIE KOMPOZYCJE
KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH.

nr oferty:

przygotowana przez:

.....

OCENA WSTĘPNYCH ZAŁOŻEŃ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (KONCEPCJA)

[illegible]

D) Rozwiązania związane z adaptacją lub wyburzeniem istniejących budynków na terenie Oddziału - garaży z rowerownią, woliery dla rannych lub chorych zwierząt, poprawa stanu istniejącego ogrodzenia Oddziału Biura ZPKWŚ.	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
E) Układ komunikacyjny wraz z parkingiem i ich dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
F) Koncepcja ogólnodostępnego plac zabaw z funkcją edukacyjną.	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

OPISY PUNKTÓW NA SKALACH W POWYŻSZYCH TABELKACH

Skala – punktacja zastosowana w ocenie:	Natężenie ocenianej właściwości	Opis punktów na skali
5 pkt	bardzo wysokie	Właściwość jest bardzo dobrze (wyjątkowo) zauważalna w ocenianym sposobie zastosowanych rozwiązań.
4 pkt	wysokie	Właściwość jest dobrze (wystarczająco) zauważalna w ocenianym sposobie zastosowanych rozwiązań.
3 pkt	dostateczne	Właściwość jest umiarkowanie (średnio wystarczająco) zauważalna w ocenianym sposobie zastosowanych rozwiązań.
2 pkt	małe	Właściwość jest mało (niewystarczająco) zauważalna w ocenianym sposobie zastosowanych rozwiązań.
1pkt	bardzo mało	Właściwość jest bardzo mało (w ogóle niewystarczająco) zauważalna w ocenianym sposobie zastosowanych rozwiązań.
0 pkt	brak	Właściwość nie występuje w sposobie zastosowanych rozwiązań.

Łączna liczba punktów oferty:

A).....+ B)+ C) + D) + E) + F)= pkt czyli Wz

OCENIAJĄCY

.....

Imię i nazwisko

Będzin, dn. 2017 r.

.....

podpis

Załącznik nr 5: Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Będzinie zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w trybie art. 4.8

pomiędzy

Województwo Śląskie Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego
42-500 Będzin, ul. Krasickiego 25

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWS – p.

a

firmą.....siedzibą w

NIP, reprezentowaną przez.....

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy w sposób samodzielny, bez kierownictwa ze strony Zamawiającego realizację zamówienia obejmującego:

**WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA
MODERNIZACJĘ KOMPLEKSU DYDAKTYCZNEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD
WIELKICH ,**

zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:

- 1) ze złożoną ofertą;
- 2) wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt i potencjał kadrowy do realizacji zamówienia.

§ 2.

1. Z dniem podpisania niniejszej umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i wszelkich materiałów i innych przedmiotów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, z możliwością do ich wielokrotnego wykorzystania w nieograniczonym czasie i formie. Przeniesienie to obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art.50 ustawy o prawie autorskim i pokrewnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych.

§ 3.

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia w terminie od podpisania niniejszej umowy do dniaza wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego za kwotę ... brutto. Nadzór autorski zostanie uruchomiony dopiero po realizacji wykonawczej dokumentacji projektowej jednak nie później niż do 01.12.2020r.
2. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji tej części zakresu zamówienia, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.
3. Za należyte wykonanie prac określonych w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:..... zł brutto w tym nadzory autorskie to kwotazł brutto płatność w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
4. Wymienione w § 3. płatności wykonane zostaną przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą wystawienia faktur jest sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiednio protokół odbioru prac.

§ 4.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania świadczeń wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy.

§ 5.

1. Niewywiązywanie się z zakresu umowy podanego w § 1 będzie traktowane, jako podstawa do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i wystąpienia z roszczeniami finansowymi rekompensującymi straty.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zadań składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić bez skutków finansowych, jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji usługi, pomimo podpisania umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go przez

Zamawiającego do jej rozpoczęcia.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot zamówienia mają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do jego realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż 65 000 zł.

§ 7.

W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

Strony wprowadzają bezwzględny zakaz przenoszenia wierzytelności z niniejszej umowy (w tym odsetek ustawowych) na osobę trzecią (art. 509 Kodeksu Cywilnego i nast.).

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest.....
tel. nr.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest.....
tel. nr.....

§ 11.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca