



CENTRUM RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.  
40-202 KATOWICE, AL. ROŻDZIĘNSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29

http://www.cermot.com.pl e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice. KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203  
Wysokość kapitału zakładowego 10.620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.

Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

**OPINIA Nr: 3/09/CRM/20**

z dnia: 2020/01/29

Rzeczoznawca : inż. Mieczysław Tura RS000111 tel 603-638-011

Zleceniodawca: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Adres: ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2020/01/27

Właściciel: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Adres: ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] I-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla Verso 2.0 Diesel MR`04

Wersja:

Nr rejestracyjny: SBE 37161 Rok prod.: 2005

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: NMTEX16R60R055657

Data pierwszej rejestracji	2006/01/06
Data ważności badania technicznego	2019/11/22
Wskazanie drogomierza	371914 km
Okres eksploatacji pojazdu (06/01/06-20/01/31)	169 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	zielony 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	ZNR10/AUR10
Dop. masa cała.	2140 kg
Rodzaj nadwozia	minivan 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1995 ccm / 85kW (116KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (\*)**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	16	Radioodtwarzacz CD
2	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	17	Roleta do bagażnika
3	Głośniki 6 szt.	18	Siedzenia tylne z regulacją wzdłużną
4	Immobilizer	19	Sterowanie radiem w kierownicy
5	Kierownica pokryta skórą	20	System kontroli trakcji TRC
6	Klimatyzacja automatyczna	21	System stabilizacji toru jazdy VSC
7	Kolumna kierownicy regulowana	22	System wspomagania nagłego hamowania
8	Komputer pokładowy	23	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
9	Kurtyny powietrzne boczne	24	Światła p/mgielne przednie
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	25	Tarcze kół aluminiowe 16"

11	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	26	Tempomat
12	Opony 205/55 R16	27	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	28	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
14	Poduszki powietrzne boczne przednie	29	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera	30	Zderzaki w kolorze nadwozia

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Autoalarm	117
2	+Czujniki cofania	60
3	+Hak holowniczy	126
4	Lakier metalizowany	174

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BF GOODRICH 205/55 R16 91W G-GRIP TL		60
Przednie prawe:	BF GOODRICH 205/55 R16 91W G-GRIP TL		60
Tylne lewe:	BF GOODRICH 205/55 R16 91W G-GRIP TL		60
Tylne prawe:	BF GOODRICH 205/55 R16 91W G-GRIP TL		60

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania ustalono :

**S I L N I K** - czterocylindrowy z zapłonem samoczynnym, chłodzony cieczą,

- akumulator rozruchowy silnika zużyty
- głośna praca silnika
- wtryskiwacze silnika niesprawne
- silnik kwalifikuje się do naprawy

**PODWOZIE** - zespoły i podzespoły podwozia wymagają sprawdzenia w warunkach warsztatowych

- układ hamulcowy z ABS
- wspomaganie układu kierowniczego

**NADWOZIE** - typu zamkniętego kombi, izolowane cieplnie i akustycznie

- powłoka lakiernicza , barwy zielonej typu metalik
- w nadwoziu siedem miejsc siedzących
- air bag kierowcy , pasażera , air bag boczne , kurtyny powietrzne poduszka kolan kierowcy
- szyby drzwi przednich podnoszone elektrycznie
- lusterka zewn. regul. elektrycznie
- centralny zamek

Badanie techniczne nieważne od 22.11.2019

Dowód rej. nr.DR/BAL 4782878

Pojazd eksploatowany jako służbowy przez wielu kierowców

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (176 mies.) ..... 13 250 PLN

**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 477 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 625 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2005/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

**KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... - 2 481 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 275 900 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 96 014 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -17,28%.

**KOREKTA ZA OGUMIENIE ..... - 150 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

**KOREKTY RÓŻNE ..... - 7 014 PLN****W tym:**

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 593

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Aktualność badań technicznych	-5,0	- 593
-------------------------------	------	-------

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2020/01/31, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 169 mies.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 593
--	------	-------

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 187
-----------------------------------	-------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-1 187
-----------------------------	-------	--------

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-3 561
---------------------------	-------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

kpl kół z oponami zimowymi	5,9	700
----------------------------	-----	-----

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 31 stycznia 2020 roku wynosi:

**4700 PLN**

(słownie: cztery tysiące siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 878,86 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 29.01.2020 r.

Centrum Rzecznawców  
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.  
"CeRMot"  
40-202 Katowice, Al. Roździeńskiego 210  
tel./fax (0-32) 203-94-05  
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 3/09/CRM/20

z dnia: 2020/01/29

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] I-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla Verso 2.0 Diesel MR`04

Wersja:

Nr rejestracyjny: SBE 37161

Rok prod.: 2005

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



P1290155



P1290157



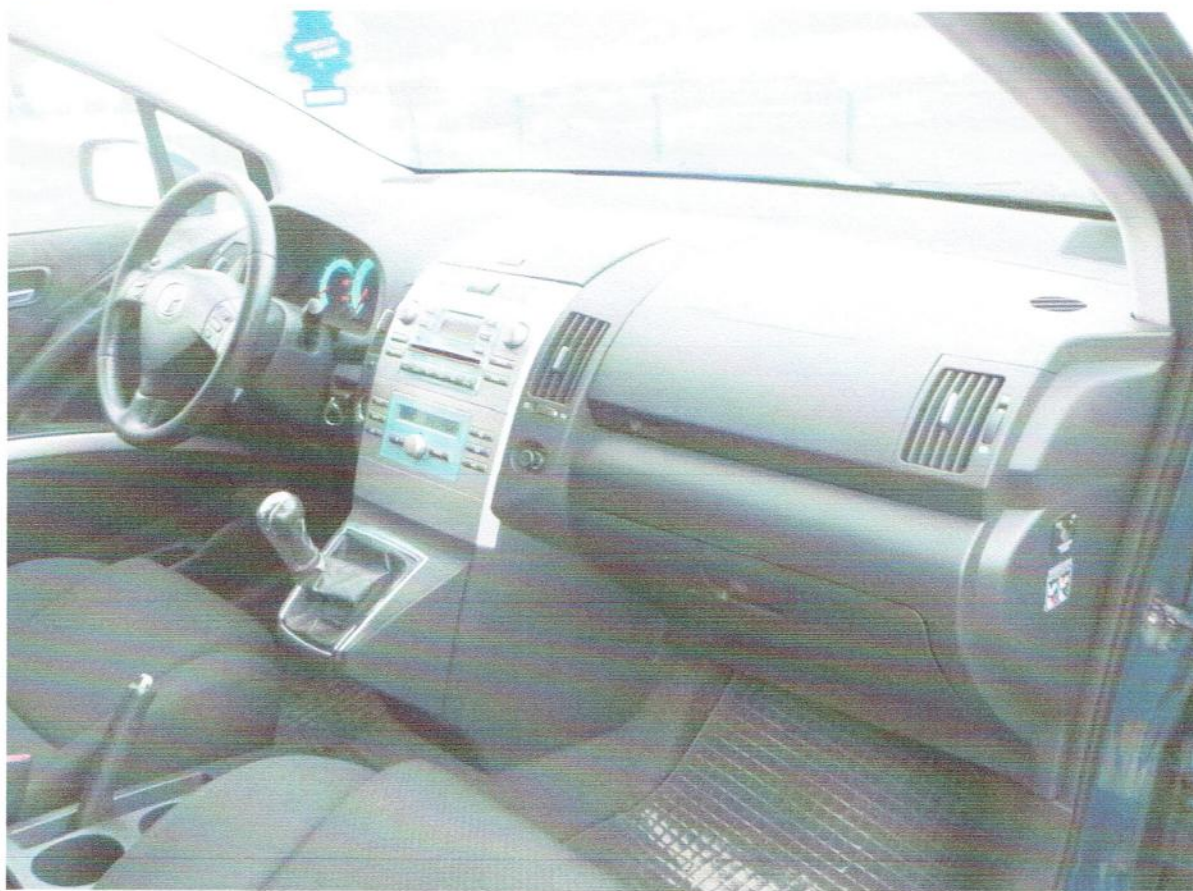
P1290159



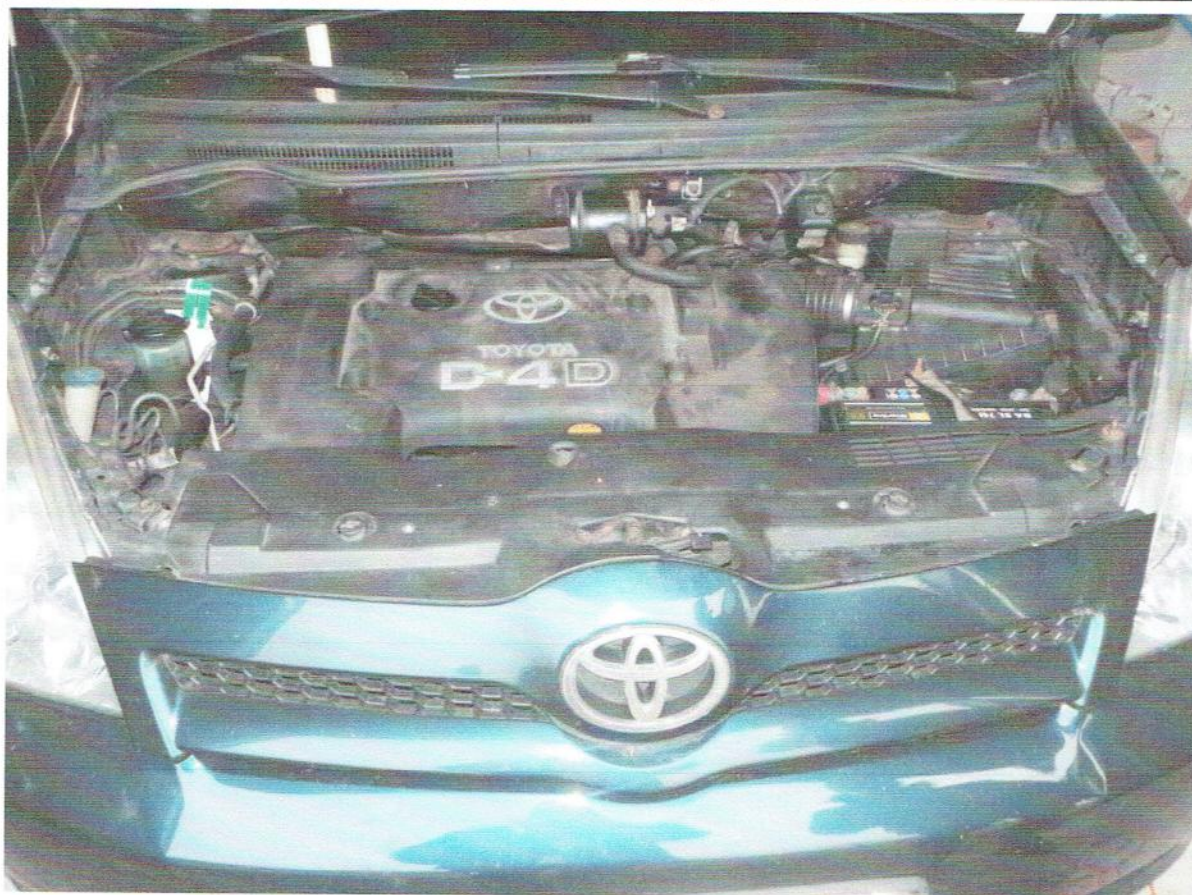
P1290161



P1290162



P1290166



P1290153

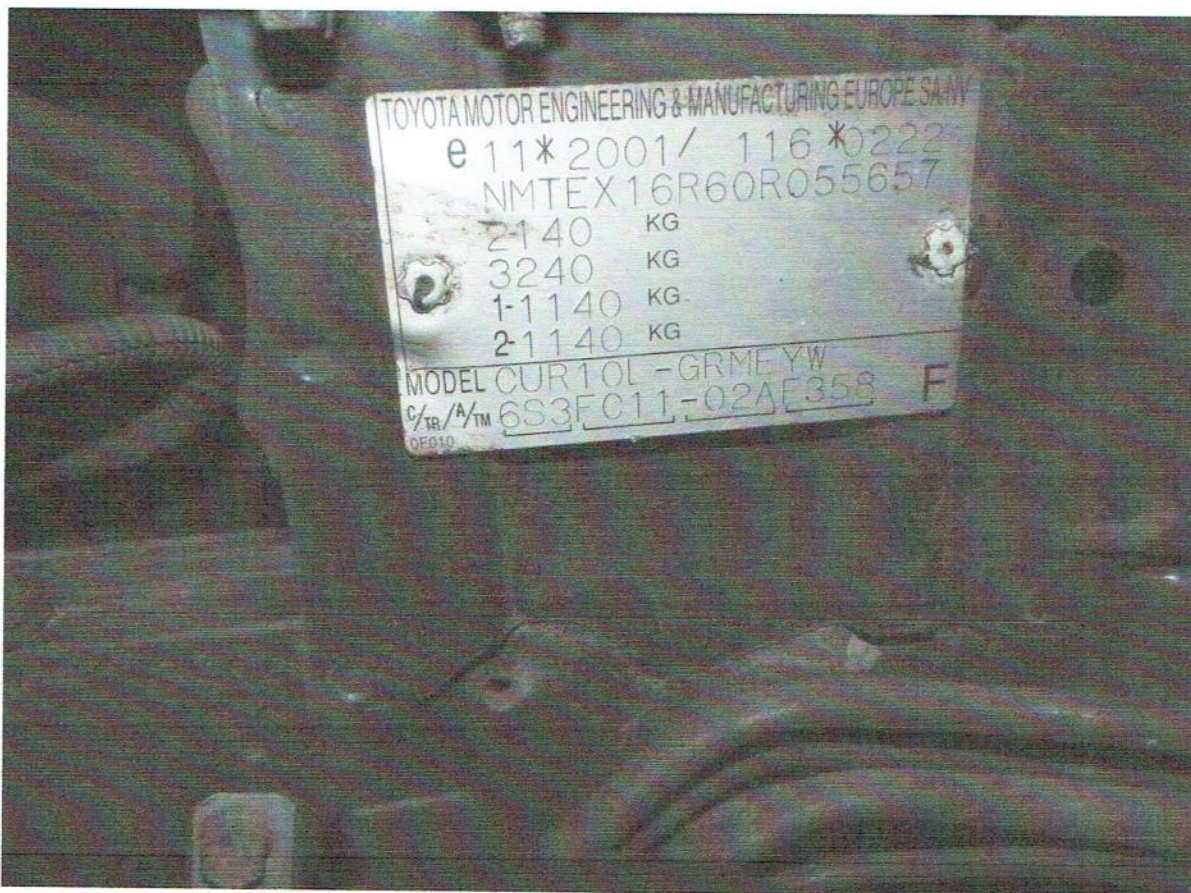


P1290164

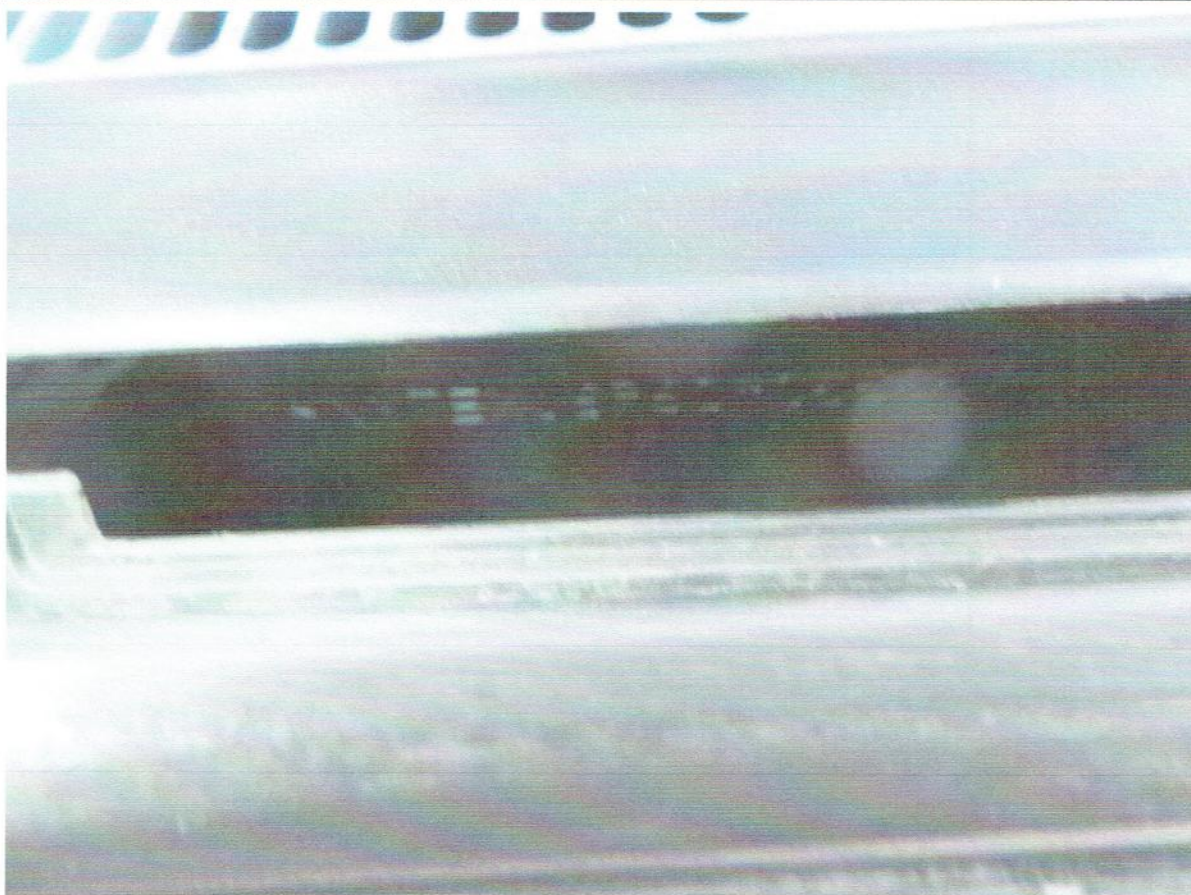




P1290198



P1290176



P1290188



P1290196

# ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 3/09/CRM/20

z dnia: 2020/01/29

Rzeczoznawca : inż. Mieczysław Tura RS000111 tel 603-638-011

Zleceniodawca: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Adres:            lul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2020/01/27

Właściciel:     Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Adres:            lul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] I-2020

Marka:            TOYOTA

Model pojazdu:  Corolla Verso 2.0 Diesel MR`04

Wersja:

Nr rejestracyjny: SBE 37161

Rok prod.: 2005

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

## USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

### KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2006	05	14500	14500
2005	05	13250	13250
2004	05	12150	12150

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (176 mies.) ..... **13 250 PLN**

Normatywny okres eksploatacji ..... **176 mies.**

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... **2006/01/06**

Rzeczywisty okres eksploatacji ..... **169 mies.**

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ           **625 PLN po korekcie: 13 875 PLN**

### LISTA WYPOSAŻENIA:

Wyp. na podst. wyp. pojazdu:   TOYOTA Corolla Verso 2.0 Diesel MR`04 Sol m.van5/7 1995 ccm

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2005.01-2006.06

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Autoalarm	0,75			1,75	0,48	117
2	Czujniki cofania	1,00			1,39*	0,31	60
3	Hak holowniczy	1,00			2,92	0,31	126
4	Lakier metalizowany	0,50			1,91	0,66	174

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... **477 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... **477 PLN po korekcie: 14 352 PLN**

Przebieg normatywny ..... **275 900 km**

Przebieg rzeczywisty odczytany ..... **371 914 km**

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... **- 2 481 PLN po korekcie: 11 871 PLN**

### ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 593
Aktualność badań technicznych	-5,0	- 593
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 593

3/09/CRM/20

2020/01/29

Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 187
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-1 187
Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-3 561
kpl kół z oponami zimowymi	5,9	700
<b>KOREKTY RÓŻNE</b> .....	<b>- 7 014 PLN</b>	<b>po korekcie: 4 857 PLN</b>

**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	
Przednia					Lewe:	375	60*						Prawe:	375	60*		
Tylna					Lewe:	375	60*						Prawe:	375	60*		
<b>KOREKTA ZA OGUMIENIE</b> .....															<b>- 150 PLN</b>	<b>po korekcie:</b>	<b>4 707 PLN</b>

**WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU** ..... **4 700 PLN**

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 29.01.2020 r.

Centrum Rzeczoznawców  
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.  
**“ Ce R M o t ”**  
40-202 Katowice, Al. Roździeńskiego 210  
tel./fax (0-32) 203-94-05  
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000

