UMOWA Nr ............................

w zakresie prac rozbiórkowych i geodezyjnych

zawarta w dniu.................................................. w Będzinie

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), w trybie art. 4.8

pomiędzy:

Województwem Śląskim - Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego z siedzibą w Będzinie przy ul. Krasickiego 25, NIP 954-277-00-64, reprezentowanym przez

Hannę Pompę-Obońską - Dyrektora ZPKWŚ działającą na podstawie pełnomocnictwa 138/19 z dnia 08.05.2019 r.,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZPKWŚ – Edyty Janeckiej

zwanym dalej Zamawiającym

a

Panem / Panią ............................................................................................................................

zamieszkałym/zamieszkałą w ………………… przy ul………………………, PESEL:……………............. prowadzącym/ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą………………………………. z siedzibą w ………………….., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr………, NIP…………,

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą\*,

…………………………………. z siedzibą w ……………………………., ul………………….wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w …………………………Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS……………… NIP ………………………….., REGON………….. reprezentowaną przez:

1. …………………………………. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia ………………….

2. …………………………………. – Prezesa Zarządu /Członka Zarządu/Wspólnika/prokurenta/pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………………. \*)

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą\*,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac pn.: rozbiórka części budynku gospodarczo-garażowego biura ZPKWŚ w Będzinie (zgodnie z przedmiarem robót - załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy) oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej po zakończonych pracach rozbiórkowych.

§ 2

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania prac, o których mowa w § 1ust. 1,
2. do wykonania prac, o których mowa w § 1ust. 1 użyje własnych materiałów i narzędzi.
   * + 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. przejęcia od Zamawiającego terenu rozbiórki przed przystąpieniem do realizacji prac określonych w § 1 ust. 1,
4. zapewnienia osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, posiadającej wszystkie wymagane prawem uprawnienia,
5. dopełnienia formalności przewidzianych przepisami prawa budowlanego,

min.. zgłoszenie zamiaru rozbiórki obiektu budowlanego, zgłoszenie kierownika budowy, wykonanie i złożenie planu BIOZ (jeżeli będzie wymagany) oraz dokonać zgłoszenia odpadów do BDO,

1. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie rozbiórki

i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac określonych w § 1 ust. 1,

1. dbania o porządek na terenie rozbiórki oraz utrzymanie terenu w należytym stanie

i porządku,

1. zrealizowania prac, o których mowa w § 1ust. 1, w terminie określonym w § 4,
2. zrealizowania prac, o których mowa w § 1ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie; projektem i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania rozbiórki (załączniki nr. 2 i 3 stanowiące integralną część niniejszej umowy), pozwoleniem na rozbiórkę (załącznik nr. 4 stanowiący integralną część niniejszej umowy) oraz warunkami wynikającymi

z obowiązujących przepisów prawa,

1. uprzątnięcia i uporządkowania terenu przyległego po zakończeniu prac,
2. unieszkodliwienia lub oddania do recyklingu wszelkich odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac na koszt Wykonawcy zgodnie z uregulowaniami ustawy o odpadach,
3. wykonania poprzez osobę uprawnioną inwentaryzacji geodezyjnej po zakończonych pracach rozbiórkowych,
4. posiada wpis do rejestru BDO i dokona wpisu do tego rejestru odpadów wytworzonych w trakcie realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie udziału Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami

i dalszymi Podwykonawcami zgodnie z ust. 3.

1. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą, a Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, winno nastąpić przed wystawieniem faktury Zamawiającemu. Wykonawca winien dołączyć do protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 3, oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, skierowane do Zamawiającego,

o otrzymaniu przez niego zapłaty za cały zakres robót objętych umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą oraz Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,

w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawcy

oraz dalszego Podwykonawcy roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego (Inwestora). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 4

Prace zostaną wykonane w terminie do dnia 30 września 2020r.

Zamawiający przystąpi do odbioru prac nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o jego wykonaniu.

Strony zgodnie postanawiają, że dokumentem potwierdzającym przyjęcie

przez Zamawiającego przedłożonych prac będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego. W dniu obioru Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumentację określoną w  par 2 ust. 2 lit.c, oraz geodezyjną mapę inwentaryzacyjną.

W razie wadliwego wykonania prac (dotyczy to również braków w dokumentacji, jaką winien dostarczyć Wykonawca), Zamawiający niezwłocznie po ujawnieniu wad poinformuje Wykonawcę na piśmie o wadach i wyznaczy odpowiedni termin

na ich usunięcie, o ile wady dadzą się usunąć.

§ 5

1. Za wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy po ich odbiorze wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ................................ złotych, (słownie…………………………… .....................................................................................).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku/prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.\*
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:

…………………………..- nr uprawnień: ……………….. w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierownika budowy   
w ustawie Prawo budowlane.

1. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
2. za opóźnienie w terminie zakończenia prac w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego

w § 5 ust. 1 umowy,

1. w przypadku niewykonania prac opisanych w § 1 ust. 1 umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego

w § 5 pkt 1 umowy.

1. Kara umowna za opóźnienie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia………
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu prac przez Wykonawcę przekroczy 14 dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich szkód wynikłych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w § 1ust. 1, względnie szkód wynikłych z powodu zniszczenia lub uszkodzenia powierzonego mu mienia.

§ 10

Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za osoby zaangażowane z jego strony

do realizacji prac określonych w § 1ust. 1 – osoby te winny posiadać stosowne uprawnienia, być przeszkolone w zakresie BHP przez Wykonawcę, a także legitymować się umowami, na podstawie których świadczą usługi na rzecz Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy prawo budowlane.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron.

....................................................... .......................................................

Wykonawca Zamawiający

\*) – niepotrzebne usunąć

Załącznik nr 5

Do UMOWY Nr ………………..

w zakresie prac rozbiórkowych i geodezyjnych

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO –

**informujemy**,

że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach

z siedzibą w Będzinie, ul. I. Krasickiego 25, 42-500 Będzin.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,   
w celu związanym z zawarciem umowy cywilno-prawnej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.   
Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

*Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się mailowo, pod adresem komed@komed.pl, telefonicznie pod nr 32 258 52 31,a także pocztą tradycyjną pod adresem 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.*

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem Pani/Pana współpracy. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie ZPKWŚ.

*Powyższe informacje zrozumiałem i przyjąłem do wiadomości.*